Ordinær Generalforsamling 20. juli 2025

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til den årlige generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening ikke mindst til de nye medlemmer, som har købt sommerhus i Hald i det forgangne år. Vi glæder os til at møde jer. Bestyrelsen har i løbet af året afholdt tre møder, og her er en kort redegørelse for de emner, vi har diskuteret foruden økonomien, som vi redegør for i et særskilt punkt.

VEJARBEJDER: På generalforsamlingen i 2020 blev det vedtaget, at vi over en årrække frem til ca. 2034 skal få lagt ny asfalt på vejene i vores område. I foråret 2022 fik vi lagt ny asfalt på de vejstykker, der trængte mest, nemlig Abildgården og Æblehaven øst for Strandgårdsvej (altså længst væk fra stranden). I 2024 var det så Blommehaven, Kirsebærstien og Mirabellestien, som fik et nyt lag asfalt.

Ifølge planen skal vi have ny asfalt på Humlehaven og de resterende dele af Æblehaven og Abildgården i 2027-2028. Men med de voldsomme prisstigninger, der har været på asfaltering de senere år, vil vi ikke have midler hertil før om 7-8 år, medmindre vi hæver kontingentet. Derfor har bestyrelsen stillet forslag om forhøjelse af kontingentet i en årrække, hvilket vi kommer tilbage til under pkt. 4 på dagsordenen.

FÆLLESOMRÅDERNE: Grundejerforeningen har to fællesområder: De brede rabatter på første del af Strandgårdsvej og 'Trekanten', hvor Æblehaven og Humlehaven mødes. Vi indgik i 2022 en aftale om græsslåning og buskrydning på områderne med et lokalt firma fra Melby – Randskov Haveservice. Den har stort set fungeret fint, men der har været meget muldvarpeaktivitet på områderne det seneste år, og dem kan deres græsslåmaskine ikke tåle at køre henover, siger de. Derfor er der efterhånden den del steder, hvor græsset ikke bliver klippet. Vi vil, inden vi laver aftaler om haveservice for næste år, diskutere mulige løsninger med dem for at undgå, at det samme ikke sker næste år.

De muldvarpeskud, som er kommet til i år, blev fjernet i går, da vi holdt arbejdsformiddag i foreningen. I alt var vi 9 mennesker, som brugte et par timer på fællesområderne. Vi fik malet de hvide sten ved vejhjørner, beskåret nogle buske og træer, fjernet alger og givet maling til hjertestarterskabet m.m. Vi planlægger at lave en lignende arbejdsformiddag de kommende år og håber, at flere vil deltage.

STRANDEN: Der er ikke meget strand i år ved den lille trappe, men den er rigtig bred nedenfor den store trappe, som nu er blevet mere farbar efter at kommunen forlænget trappen ud over de store sten, som danner kystsikring.

Som vi har nævnt på efterhånden mange generalforsamlinger, er de tre nordkystkommuner - Halsnæs, Gribskov og Helsingør - undervejs med et stort kystsikringsprojekt med navnet Nordkystens Fremtid. Det indebærer, at der på store dele af Nordkysten, herunder hele strækningen fra Kikhavn til Liseleje pumpes ral og sand in på kysten således at stranden vil blive løftet ca. 2 meter i forhold til dens nuværende højde. Desuden vil der hvert femte år ske en vedligeholdelsessandfodring, da sandet på Nordkysten hvert år driver mod øst.

Projektet har netop været i offentlig høring. Vi kender ikke resultatet heraf, men hvis der ikke opstår uforudsete forsinkelser, vil der blive sandfodret på vores strand i løbet af vinteren 2027/28.

Det får ingen økonomiske konsekvenser for os, da man i Halsnæs kommune har besluttet, at alle omkostninger til projektet skal dækkes af grundejerne i 1. række til vandet.

ORDENSREGLER: Vi vil atter en gang minde om to paragraffer i foreningens Ordensregler vedrørende beskæring af træer og buske og kantskæring langs vejen.

I den ene står: "Grundejerne skal beskære egne træer og buske i henhold til kommunens anvisning for samme." På grundejerforeningens website er der et link til Halsnæs kommunes information om, hvad det betyder. Her står bl.a.: "Når du beskærer, bør du tænke på, at bevoksningen ikke må genere oversigtsforholdene, og at vejrabatten skal kunne benyttes af gående trafikanter. Desuden skal høje køretøjer som busser, renovationsvogne og udrykningskøretøjer kunne passere under bevoksningen. Kommunens krav til frihøjden over fortove og rabatter er på 2,75 meter, mens den over kørebanen og cykelsti er på 4,20 meter."

Det er med andre ord ikke i orden, at lade rabatterne gro til og lade bevoksning i skel ud til vejen vokse ud over vejen i lav højde. Rabatterne er en del af et fællesareal for området, som grundejerne hver især har ansvaret for at vedligeholde. Af matrikelkortene for vores område kan man se, at rabatterne, det vil sige afstanden fra vej til skel, typisk er 1,5 m.

Der er adskillige steder i vores område, hvor der er behov for beskæring, og derfor skal der fra bestyrelsen lyde en opfordring om at få gjort noget ved det.

En anden passus i ordensreglerne lyder således: "Asfaltkanter skal holdes fri for græs og ukrudt ved kantskæring, ligesom undervoksende trærødder skal overskæres eller fiernes.". Sagen er, at især trærødder kan ødelægge asfalten og forkorte vejenes levetid betydeligt. Derfor er det ærgerligt at se flere steder på de veje, som har fået ny asfalt, at asfalten nogle steder er begyndt at bule op pga. af voksende rødder, og at der pibler ukrudt op flere steder gennem den ny asfalt, fordi der ikke er blevet kantskåret.

Igen skal herfra lyde en opfordring til at få gjort noget ved det. For det er vores fælles veje, det går ud over.

INDBRUD er et emne, som vi heldigvis ikke har brugt tid på i det forgangne år. Vi er ikke bekendt med et eneste indbrud i vores område i det forgangne år. Lad os håbe, at det fortsætter.

SOCIALE ARRANGEMENTER: Der er hvert år afsat 2000 kr. i budgettet til afholdelse af et eller flere sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Hvis nogen har en ide og ønsker at stå for et arrangement, så giv bestyrelsen en melding.

KOMMUNIKATION MED MEDLEMMERNE: Foreningen har en hjemmeside, hvor man kan finde alle de oplysninger, som hører sig en grundejerforening til. Endvidere har vi oprettet en privat Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Gruppen har nu 98 medlemmer, og vi opfordrer de af jer, som endnu ikke er medlem, til at melde jer ind i gruppen, da den er vores primære kommunikationskanal. Dog vil indkaldelsen til generalforsamlingen stadig blive sendt via mail, da det er et krav i foreningens vedtægter. Derfor er det vigtigt, at vi får at vide, hvis I skifter mailadresse.

Der vil være link til hjemmeside og Facebookgruppe i referatet fra generalforsamlingen.