

## Ordinær Generalforsamling 23. juli 2023

### Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til den årlige generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening ikke mindst til de nye medlemmer, som har købt sommerhus i Hald i det forgangne år. Vi glæder os til at møde jer.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt tre møder, og her er en kort redegørelse for de emner, vi har diskuteret foruden økonomien, som vi redegør for i et særskilt punkt.

**VEJARBEJDER:** På generalforsamlingen i 2020 blev det vedtaget, at vi over en årrække frem til ca. 2034 skal få lagt ny asfalt på vejene i vores område. I foråret 2022 fik vi lagt ny asfalt på de vejstykker, der trængte mest, Abildgården og Æblehaven øst for Strandgårdsvej (altså længst væk fra stranden).

De næste veje, som står for tur, er Blommehaven, Kirsebærstien og Mirabellestien, som vi sigter efter at få asfalteret i vinterhalvåret 2023/24. Der er afsat et beløb hertil i årets budget svarende til et tilbud, vi har modtaget fra entreprenøren Georg Jørgensen. Vi vil indhente yderligere et tilbud, inden vi beslutter, hvem der skal have entreprisen.

Nu vi taler asfalt vil jeg lige som sidste år også minde om en passus i foreningens Ordensregler, hvor det hedder, citat, "at medlemmerne skal overskære og/eller fjerne undervoksende træerødder, som kan beskadige eller har beskadiget vejene i grundejerforeningens område". Det ville jo være superægerligt, hvis vi får ny asfalt og den ødelægges kort efter af vildtvoksende træerødder. I ordensreglerne står også, at "grundejeren skal holde asfaltkanterne fri for græs og ukrudt ved kantskæring". Det er også med til at forlænge vejenes levetid.

**FORENINGENS ØKONOMI:** På sidste års generalforsamling blev det besluttet at hæve det årlige kontingent til 1200 kr. fra og med i år for at kunne finansiere de fremtidige asfaltarbejder. Det var en fornuftig beslutning set i lyset af det stigende omkostningsniveau, vi oplever i disse år. Som det fremgår af dagsordenens punkt 4 foreslår vi uændret kontingent for næste år. De øvrige detaljer i regnskabet vil blive gennemgået under næste punkt på dagsordenen.

**FÆLLESOMRÅDERNE:** Grundejerforeningen har to fællesområder: De brede rabatter på første del af Strandgårdsvej og 'Trekanten', hvor Æblehaven og Humlehaven mødes. Vi indgik sidste år en aftale om vedligehold af områderne med et lokalt firma fra Melby – Randskov Haveservice. Den har fungeret fint, og vi har derfor valgt at fortsætte med dem i år.

**SOCIALE ARRANGEMENTER:** Der er hvert år afsat 2000 kr. i budgettet til afholdelse af et eller flere sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Hvis nogen har en ide og ønsker at stå for et arrangement, så giv bestyrelsen en melding.

**AFFALDSSORTERING:** Vores område er blevet beriget med 368 nye affaldsspande. Det er jo godt, at vi nu kan affaldssortere, men kønne er spandene ikke. Vi henstiller derfor til, at man ikke stiller dem ude i rabatten til skue for alle og enhver, men inde på egen grund. Og hvis man ikke ønsker at have affaldsspandene stående i indkørslen hele tiden, kan man jo nøjes med at sætte dem frem dagen inden de tømmes. På Halsnæs Forsynings hjemmeside kan man se og printe en kalender over på hvilke datoer, de forskellige beholdere tømmes.

**NORDKYSTENS FREMTID** er navnet på et fælleskommunalt kystsikringsprojekt drevet af Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommune. Det blev sat i gang efter stormen Bodil havde gjort voldsom skade på store dele af kysten. Siden da er brugt 34 mio. kr. på forarbejderne til projektet, som indebærer, at hele Nordkysten skal strandfodres med op til 2 meter sand/ral for derved at bremse bølgenes kraft. En sidegevinst er, at det ifølge planen vil gøre stranden farbar lige fra Hundested til Helsingør. Desværre er situationen lige nu, at projektet måske ikke bliver til noget på grund af en tvist mellem de tre kommuner på den ene side og Miljøministeriet på den anden side om, hvordan man skal kompensere for, at nogle stenrev ved Gilleleje vil blive dækket af sand. Hvis det skal gøres, som Miljøministeriet ønsker, vil det fordyre projektet med 50%, siger kommunerne, og dermed bliver det ikke økonomisk muligt for dem at gennemføre det.

**DEN STORE TRAPPE** ved Klintevej ud for den grønne kile er et meget omdiskuteret emne i grundejerforeningerne i Hald. Trappen er meget stejl og ender i en rodebunke af store sten, som gør det vanskeligt og halvfarligt at nå ned på stranden, hvis man er dårligt gående. Bavnehøj Grundejerforening har forsøgt at råbe kommunen op gennem det seneste års tid, og det lykkedes endelig at få et møde med en projektleder fra kommunen i slutningen af juni, og hun har bekræftet at kommunen vil få en tømrer til at lave en 'bro' over stenene for bunden af trappen, så det er mere sikkert at komme fra trappen til sandet. Kommunen har indvilliget i selv finansiere forbedringen af trappen, som efter planen skulle blive lavet i uge 29. Kommunen har dog også meldt klart ud, at vi ikke skal forvente, at selve trappeforløbet laves om, da det vil være for dyrt.

Bavnehøj Grundejerforening har i en mail til os og de øvrige grundejerforeninger skrevet, citat: "hvis der er opbakning fra de forskellige grundejerforeninger, kunne vi eventuelt lave et borgerdrevet projekt, som vi kunne søge midler til hos LAG Halsnæs (EU Landdistriktsmidler, Ældresagen, osv. Dette kræver imidlertid en del arbejde og medfinansiering. Meld gerne tilbage efter sommerens generalforsamlinger, og der er stemning for at arbejde videre med dette." Jeg foreslår, at vi tager en diskussion om dette, når jeg er nået igennem resten af beretningen.

**INDBRUD** er et emne, som vi heldigvis har brugt meget lidt tid på i det forgangne år. Der har været bemærkelsesværdigt få meldinger om indbrud, og det kan vi kun glæde os over og håbe på, at det fortsætter.

**KOMMUNIKATION MED MEDLEMMERNE:** Foreningen har en hjemmeside, hvor man kan finde alle de oplysninger, som hører sig en grundejerforening til. Endvidere har vi oprettet en privat Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Gruppen har nu 85 medlemmer, og vi opfordrer de af jer, som endnu ikke er medlem, til at melde jer ind i gruppen, da den fremover vil være vores primære kommunikationskanal. Dog vil indkaldelsen til generalforsamlingen stadig blive sendt via mail, da det er et krav i foreningens vedtægter. Derfor er det vigtigt, at vi får at vide, hvis I skifter mailadresse.

Der vil være link til hjemmeside og Facebookgruppe i referatet fra generalforsamlingen.