

## Ordinær Generalforsamling 24. juli 2022

### Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til den årlige generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening ikke mindst til de nye medlemmer, som har købt sommerhus i Hald i det forgangne år. Vi glæder os til at møde jer.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 4 møder, og her er en kort redegørelse for de emner, vi har diskuteret foruden økonomien, som vi redegør for i et særskilt punkt.

**INDBRUD:** Fra nabogrundejerforeningerne hørte vi i løbet af efteråret om nogle indbrud hos deres medlemmer, og tanken meldte sig selvfølgelig, om det bare var begyndelsen på en række indbrud i Hald. Vi har dog ikke hørt om indbrud senere, hverken fra de andre grundejerforeninger eller fra vore egne medlemmer. Vi krydser fingre for, at det fortsætter sådan.

**FIBERNET** var et stort emne på de seneste to generalforsamlinger, men vores indtryk er, at det nu er etableret og kører fint for de fleste, så det er ikke noget, vi har brugt meget tid på siden sidst.

**VEJARBEJDER:** På generalforsamlingen i 2020 blev det vedtaget, at vi over en årrække frem til ca 2034 skal få lagt ny asfalt på vejene i vores område. Det er efterhånden mange år siden, de sidst har fået nyt slidlag, og de bærer i varierende grad præg af slid i form af revner og huller, hvor myrerne bygger boer. Samtidig er der en stadigt stigende belastning af vejene, hvilket der er flere grunde til: Mange har bygget nyt eller har moderniseret og bruger deres hus også uden for den traditionelle sommersæson, flere familier har fået to biler, der kører flere og flere varevogne med pakkepost, og sidst men ikke mindst er der en del tung lastvognstrafik i forbindelse med ny- og ombyggeri i området. Og så er der alle de skraldebiler, som kommer til køre i området, når vi får de nye affaldsbeholdere.

Det er på den baggrund, at vi i bestyrelsen har vurderet, at det vil være nødvendigt med et nyt slidlag på alle vejene over de næste 10-12 år, hvis ikke, de skal forfalde.

Vi har i foråret fået lagt ny asfalt på de vejstykker, der trængte mest, Abildgården og Æblehaven øst for Strandgårdsvej (altså længst væk fra stranden). Vi mærker desværre effekten af de stigende materiale- og håndværkerpriser, da selv det billigste tilbud var mere end 50% højere end et tilbud, vi fik for et par år siden. Det kostede 166.000 kr for 370 meter vej, og vi har i alt ca 2,2 km vej i vores område, heraf små 500 meter, som er ekstra bred, nemlig Strandgårdsvej, så med lidt hovedregning vil man nå frem til, at det vil koste i omegnen af 1 mio. kr. at få nyt slidlag på alle vejene med de priser, vi har i dag. Af det udsendte regnskab kan I se, at vi har ca 317.000 kr i kassen, og med det nuværende kontingent på 800 kr om året har vi et overskud i størrelsesordenen 20-25.000 kroner, og det får man ikke meget vej for. Det er på den baggrund, at vi foreslår at hæve kontingentet til 1200 kr, hvilket giver en rimelig chance for at vi kan få alle vejene asfalteret inden for de næste 10-12 år. Selvfølgelig med alle de forbehold, man må tage vedrørende udviklingen i priser og inflation.

Nu vi taler asfalt vil vi også minde om en passus i foreningens Ordensregler, hvor det hedder, citat, "at medlemmerne skal overskære og/eller fjerne undervoksende træerødder, som kan beskadige eller har beskadiget vejene i grundejerforeningens område". Det ville jo være superærgeligt, hvis vi får ny asfalt og den ødelægges kort efter af vildtvoksende træerødder. I ordensreglerne står også, at "grundejeren skal holde asfalkanterne fri for græs og ukrudt ved kantskæring". Det er også med til at forlænge vejenes levetid

**FÆLLESOMRÅDERNE:** Grundejerforeningen har to fællesområder: De brede rabatter på første del af Strandgårdsvej og 'Trekanten', hvor Æblehaven og Humlehaven mødes. Vi har hidtil købt os til græsslåning af arealerne, men der skal også buskryddes, beskæres, m.m., hvis ikke det skal vokse til. I bestyrelsen har vi – for ofte, synes vi selv – været i gang med haveredskaber og trailer. Vi har derfor indgået en aftale om vedligehold af områderne med et lokalt firma fra Melby – Randskov Haveservice. Det fungerer fint indtil videre. Det er selvfølgelig dyrere end vore hidtidige ordning, som kun omfattede græsslåning – også fordi de højere priser på håndværker- og serviceydelser slår igennem, men vi har ikke kunnet finde en billigere løsning.

Apropos fællesarealerne så skal der også lyde en opfordring fra bestyrelsen til de grundejere, der har grund ud mod Strandgårdsvej om at holde bevoksningen i ave, så vejskilte ikke skjules i bevoksningen og de fine birketræer, som er plantet i rabatten, får lys og luft.

**SOMMERKOMSAMMEN:** De seneste to år har vi holdt en uformel komsammen på Trekanten for medlemmerne af foreningen. I år måtte arbejdsgruppen desværre melde forfald, så derfor blev der ikke en sammenkomst i år som planlagt. Men hvis nogen har lyst til at arrangere en eller form for social aktivitet for foreningens medlemmer, så giv os meget gerne en melding. Der er afsat 2000 kr hertil i budgettet

**AFFALDSSORTERING** var et emne på sidste års generalforsamling, hvor det stod klart, at vi fremover alle skal have 4 affaldsspande for at affaldet kan blive sorteret i 10 fraktioner. Områdets grundejerforeninger undersøgte dengang, om der dog ikke var en smartere model for affaldssortering, f.eks. etablering af nogle fælles affaldsøer, men det var ikke muligt. Ingen synes, det er en god ide, at have en affaldsstation i nærheden af deres grund med al den larm og trafik, det vil medføre.

Kommunen har fornylig udsendt materiale om det videre forløb både via eBoks og i postkassen. Her kan man læse om, hvad der kommer til at ske, og de betingelser, som grundejere skal opfylde for at få de nye affaldsbeholdere tømt.

**HJERTESTARTERKURSUS** var et ønske ved sidste års generalforsamling. Mogens og Dorthe Jensen på Abildgården var venlige at arrangere et kursus i maj. Tak til dem. Det var et godt kursus, men der var kun seks deltagere, så vi skønner, at der ikke er et behov for flere kurser foreløbig

**NORDKYSTENS FREMTID** er navnet på et fælleskommunalt kystsikringsprojekt drevet af Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommune. Det blev sat i gang efter stormen Bodil havde gjort voldsom skade på store dele af kysten. Siden da er brugt mange penge på at udarbejde projektet, som indebærer, at hele Nordkysten skal strandfodres med op til 2 meter sand/ral for derved at bremse bølgerne kraft. En sidegevinst er, at det ifølge planen vil gøre stranden farbar lige fra Hundested til Helsingør. I Halsnæs har kommunen besluttet at det alene er grundejere i første række, der skal betale, så det får ingen økonomiske konsekvenser for os. Hvornår strandfodringen bliver en realitet er derimod uvist. På et tidspunkt så det ud til, at den skulle gennemføres i Halsnæs den kommende vinter, men det kommer ikke til at ske. Det kan tidligst blive i løbet af vinteren 23/24.

**TRAPPER TIL STRANDEN** er et meget omdiskuteret emne i grundejerforeningerne i Hald. Den store trappe øverst på Klintevej er meget stejl og ender i en rodebunke af store sten, som gør det vanskeligt og halvfærligt at nå ned på stranden, hvis man er dårligt gående. Den mindre trappe ud for stien fra Humlehaven er noget bedre, om end der er et godt stykke ned fra nederste trin til man står på stranden.

Som I kan se af dagsordenen, er der en forespørgsel fra Bavnehøj grundejerforening, hvorvidt vi og andre grundejerforeninger i området vil bidrage økonomisk til en ny stor trappe eller en forbedring af trappen. Det vil vi gerne høre medlemmernes mening om og har derfor opført det som diskussionspunkt under Eventuelt.

**KOMMUNIKATION MED MEDLEMMERNE:** Foreningen har en hjemmeside, hvor man kan finde alle de oplysninger, som hører sig en grundejerforening til. Endvidere har vi oprettet en privat Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Gruppen har nu 77 medlemmer, og vi opfordrer de af jer, som endnu ikke er medlem, til at melde jer ind i gruppen, da den fremover vil være vores primære kommunikationskanal. Dog vil indkaldelsen til generalforsamlingen stadig blive sendt via mail, da det er et krav i foreningens vedtægter. Derfor er det vigtigt, at vi får at vide, hvis I skifter mailadresse.

Vi sørger for, at der er et link til hjemmeside og Facebookgruppe i referatet fra generalforsamlingen.