

## **Referat af generalforsamling søndag d. 25. juli 2021, Torup Forsamlingshus**

### Tilstede:

Humlehaven: 3, 5, 7, 10, 12, 17, 20, 26.

Æblehaven: 9, 12, 16, 21, 31

Abildgården: 23, 27, 31, 32

Kirsebærstien: 6, 8, 10

Strandgårdsvej: 7, 9

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde ved generalforsamlingen og vejfesten dagen før.

### **1. Valg af ordstyrer og referent**

Søren Fersløv Andersen, Æblehaven 12, blev valgt som dirigent.

Villo Sigurdsson, Æblehaven 9, blev valgt som referent.

### **2. Formandens beretning**

- Kommunikation med medlemmerne:

Hjemmeside og facebook fungerer godt og bliver brugt mere og mere. Bestyrelsens forårs- og efterårsbreve bliver fremover erstattet af informationer på hjemmesiden og facebook. Også information om initiativer af særlig interesse vil blive bragt her.

- Sommerfest:

Meget vellykket men vi savnede flere børnefamilier. Til næste sommerfest skal børnefamilier inddrages i planlægningen.

- Fællesarealer:

Det drejer sig om Trekanten og Strandgårdsvej. De nuværende gartnere slår kun græs intet andet. Bestyrelsen arbejder på at finde et firma, der kan klare alle opgaver dvs. også buskrydning, klipning af buske og evt. beskæring, muldvarpe mm.

DEBAT: Der findes en maskine til 4000 kr., der kan puste røg ned i muldvarpe huller. De forsvinder i en periode, men kommer igen. Der er også andre muligheder, bl.a. fælder ned i hullerne – her blev især fælderne fra: Vproducts.dk fremhævet.

- Kontingent:

Ingen restancer! (der blev klappet!)

- Asfaltering af Abildgården og Æblehaven (øst for Strandgårdsvej):

Arbejdet er udsat pga. opgravningerne i forbindelse med internet kabler, men kommer i gang senere på året. Asfaltering vil formentlig inspirere til hurtigere kørsel, men det vil blive forsøgt forhindret med enkelte bump Æblehaven.. Pletvis asfaltering koster 10.000 - 20.000 kr. pr. plet. Fortsat asfaltering vil blive overvejet om tre år.

Enggårdsvej hører ikke ind under vores grundforening.

- Indbrud:

Corona-tiden har betydet, at vi er mere hjemme og derfor færre indbrud. Der har været tilfælde af stjalne havemøbler. Installering af alarmer er nu rimelig udbredt i området.

- Fibernet: (Sørens bidrag til beretningen)

Der har været stor tilslutning til projektet og til ansøgning af bredbåndspuljen. Udgiften på 2500 kr. i forbindelse med tilslutning er omfattet af håndværkerfradrag. Firmaet Novomatrix, der har stået for projektet er nu overtaget af firmaet Wizer. Regner med at nettet kommer til at fungere i begyndelsen af august. Arbejdsudvalget vil sende oplysninger om den aktuelle situation.

- Affaldssortering:

I fremtiden skal affaldet sorteres i 10 fraktioner. Bestyrelsen har uden held undersøgt, om det var muligt at placere nogle store containere på et fællesareal, Hver parcel får opstillet 4 små containere og det vil betyde mere lastbilkørsel til tømning. Der er flere oplysninger på [Halsnæs Forsynings hjemmeside](#).

- Kystsikring:

Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner arbejder fortsat med projekt Nordkystens Fremtid, som bl.a. vil indebære sandfordring på store dele af Nordkysten inklusive Hald. Ifølge den nuværende projektplan sættes arbejdet i gang i efteråret 2022, men en række miljømæssige forhold kan forsinke igangsættelsen. I Halsnæs har kommunen besluttet at alle udgifter skal afholdes af ejerne af grunde i første række (herunder kommunen selv, som ejer ca 20% af kyststrækningen)

- Trapperne ned til stranden:

Kommunen ejer trapperne. De er stejle og skaber utryghed. Baunehøj grundejerforening arbejder på et forslag, der skulle forbedre forholdene på den store trappe ved den grønne kile. Bestyrelsen har udtrykt støtte til et sådant projekt, men

har ikke forpligtet vores grundejerforening økonomisk. Det vil kræve en generalforsamlingsbeslutning.

Formandens beretning blev godkendt med klapsalver.

### **3. Budget og regnskab ved Boye:**

Bilag var ikke fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, men blev omdelt. Største post er asfaltering af vejene i løbet af de næste 15 år. Man vil stræbe efter, at det ikke vil medføre stigning i kontingentet.

Foreningen fylder 60 år i 2022 og vi overvejer, hvordan det skal markeres.

Regnskab og budget blev godkendt med klapsalver.

### **4. Kontingent:**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr, hvilket blev vedtaget

### **5. Forslag fra medlemmer:**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne

### **6. Valg af bestyrelse:**

Lisbeth Manicus er ikke på valg.

Mike Rulis og Boye Schnack Nielsen genopstiller.

Elisabeth Engel Storm genopstiller som suppleant.

Alle blev valgt med klapsalver.

### **7. Valg af revisorer:**

Mogens Svendsen og Steen Andersen blev genvalgt og Lone Elmer Jensen som suppleant.

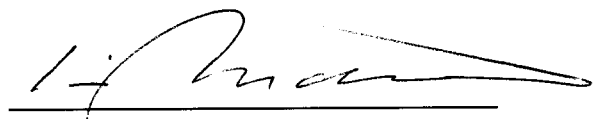
### **8. Evt.**

- Lone foreslår et kursus med hjertestarteren. Mogens spørger Trygfonden om de vil afholde et kursus.

- Udkørsel fra Blommehaven og fra Strandgårdsvej til Nødebovej er usikre fordi bevoksningen dækker for udsynet. De involverede grundejere anmodes om beskære bevoksningen.

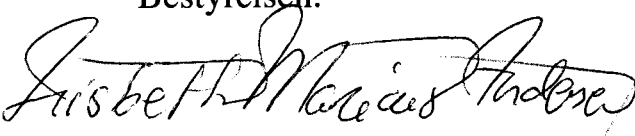
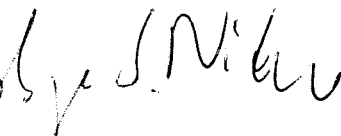
- Bestyrelsen bedes udsende linkene til foreningens facebook og hjemmeside.

Dirigent:



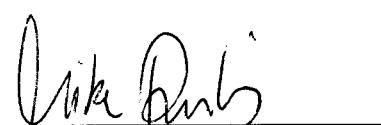
Søren Ferløv Andersen

Bestyrelsen:

Lisbeth Manicus Andersen

Boye Schnack Nielsen



Mike Rulis