

Strandgårdens Grundejerforening

Formandens beretning til generalforsamlingen den 25. juli 2021

Beretning vedr. bestyrelsens virksomhed det forløbne år

Velkommen til den årlige generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening - ikke mindst til de nye medlemmer, som har købt sommerhus i dejlige Hald i det forgangne år. Vi glæder os til at møde jer.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 4 møder, og her er en kort redegørelse for de emner, vi har diskuteret foruden økonomien, som vi redegør for i et særskilt punkt.

Fællesarealer

Fællesområdet Trekanten fungerer stadig fint, og i år har vi for første gang ikke manglet vand - indtil videre. Vores fine spireabuske blomstrede først godt ind i juni, da sommeren lod vente på sig. Men muldvarpene stortrivedes og voldte virkelig hovedbrud. Vi var flere i gang med studier i marken – med og uden held.

Strandgårdsvej er det første indtryk, man får af vores smukke område. Planterne i kummerne ved indkørslen, birketræer og buske stynet. Og ud for alle vejkryds står hvidmalede sten. En stor tak til de grundejere, der har givet et ekstra nap og sammen med os har forsøgt sig ud i projekt muldvarp.

På baggrund af vores forskellige initiativer har bestyrelsen besluttet, at vi ikke vil indkøbe og administrere fælles udstyr, hverken til vedligeholdelse af fællesarealer eller til bekæmpelse af muldvarpe, mosegrise mv. Vores mål er at få etableret en helhedsløsning, så pasningen af fællesarealerne forestås af en og samme virksomhed - en kontrakt der kan strække sig over en årrække.

Sommerfest

Dagen før generalforsamlingen – lørdag d. 24. Juli kl. 15.30 – 17.00 holder vi en lille sommerfest på Trekanten – for alle i grundejerforeningen. Sommer, sol og fællesskab – endelig –. Invitation med program udsendes. Vi håber på stor deltagelse – også i år

Kontingent

Boye er ansvarlig for at sikre kontingentindbetalingen, og det fungerer fint. Boye sender i løbet af foråret en meddelelse om kontingent med deadline 1. maj, og langt de fleste husker betale inden deadline. Det er vigtigt, at alle melder eventuel mail- eller adresseændringer til Boye så adresselisten altid er opdateret.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for det kommende år holdes uændret på kr. 800.

Asfaltarbejder

Den nye asfaltering og 2 bump på Æblehaven blev godkendt på sidste års generalforsamling og forventes påbegyndt i løbet af efteråret. Novomatrix' fibernet-arbejde blev prioriteret og det budgetterede asfaltprojekt udskudt til det kommende regnskabsår. Asfaltering af foreningens veje vil foregå i etaper over en årrække. Der afsættes midler hertil i de kommende års budgetter.

Affaldssortering

Regeringen og et flertal i Folketinget har aftalt, at alle skal sortere affald i 10 fraktioner i henholdsvis bio, papir, plast, pap, metal, glas, batterier, farligt affald, haveaffald og restaffald. Det gælder også for sommerhuse. Som følge heraf barsler Halsnæs kommune med en ny ordning, som planlægges gennemført i foråret 2022. Den indebærer, at vi alle får 4 stk. 240 l container - en todelt til restaffald og bioaffald, en todelt til papir og metal, en container til pap og en til plast/Tetra. Restaffald tømmes hver 2. uge, pap hver 4. uge og øvrige hver 10. uge. Tømningen er ens hele året. Glas skal fortsat afleveres ved centralt placerede glascontainere. Fordelen ved denne løsning er, at det bliver let for os at komme af med sorteret affald. Ulemperne er at 4 stk. 240 l beholdere ved hvert hus kommer til at skæmme området. Der vil desuden være en meget stor ubrugt kapacitet, særligt om vinteren, med unødigt kørsel med store biler i området.

Vi har sammen med de øvrige grundejerforeninger i Hald været i dialog med kommunen om mulige alternativer til den påtænkte ordning. Bl.a. har man diskuteret, om det er muligt at lave en fælles løsning med en række affaldsøer, hvor der er placeret kuber til opsamling af pap, papir, plast/ tetraer og metal. Det har imidlertid ikke været muligt at finde egnede steder, hvor sådanne affaldsøer kan etableres uden stor gene for de nærmeste naboer. Grundejerforeningerne har på den baggrund valgt ikke at arbejde videre med en sådan løsning.

Indbrud

Det har været et godt år uden mange indbrud i vores område. Vi har kun hørt om enkelte tyverier af havemøbler. En absolut positiv udvikling sammenholdt med tidligere år.

Fibernet

Vi har nu fibernet i hele grundejerforeningens område, og tilslutningen af de enkelte ejendomme er i fuld gang. Vores fibernetudvalg har i samarbejde med repræsentanterne fra de øvrige grundejerforeninger været med til at løse opgaven, så vi forhåbentlig alle bliver tilfredse. Måske lige bortset fra at de nye græsfrø blev spredt samtidig med at regnen sagde stop. Stor ros til samarbejdet mellem de implicerede parter.

Kyst og strand

Kystsikring

De tre kommuner Halsnæs, Gribskov og Helsingør samarbejder stadig omkring projektet Nordkystens Fremtid, som bl.a. indebærer fodring med sand og ral på store dele af nordkysten, Hald inklusive. De tre kommuner har forskellige betalingsmodeller. I Halsnæs kommune er der bred enighed om, at grundejere i første række skal betale for kystsikringen. Den anden betalingsmodel, hvor grundejere længere inde i landet også skal bidrage bliver for svær at administrere – i hvert fald er Halsnæs imod.

Ifølge den aktuelle projektplan vil anlægsarbejdet i Halsnæs gå i gang i oktober 2022 og være afsluttet i april 2023.

Stejl trappe til strand

Grundejerforeningen Bavnehøj har udarbejdet en skrivelse til Halsnæs Kommune med ønske om at adgangsforholdene til stranden forbedres. Trappen for enden af den grønne kile er meget stejl og potentielt farlig især for dårligt gående. Vores Grundejerforening har støttet skrивelsen som medunderskriver – uden en økonomiske forpligtigelse til at bidrage til den nødvendige forbedring af de eksisterende forhold.

Kommunikation

Bestyrelsen har i løbet af året udsendt et efterårsbrev og et forårsbrev om løst og fast i vores område. Brevene kan også findes på foreningens hjemmeside sammen med en række andre nyttige informationer om foreningen og området.

Endvidere har vi oprettet en privat Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Gruppen har pt 50 medlemmer, og vi opfordrer de af jer, som endnu ikke er medlem, til at melde jer ind i gruppen. Vi sørger for, at der er et link i referatet fra generalforsamlingen,

Fortsat god sommer

Lisbeth Manicus

29.06.2021