

Formandens beretning til generalforsamlingen den 26. juli 2020

Beretning vedr. bestyrelsens virksomhed det forløbne år

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 5 møder og udsendt 2 breve - et efterårsbrev og et forårsbrev med en opfordring til alle om at yde en ekstra indsats, så vi sikrer, at området bevarer sin særlige naturskønhed med de velholdte grønne rabatter langs vejen, som binder vores differentierede beplantning så smukt sammen. Vi glæder os også til at møde de nye grundejere, som er kommet til foreningen i løbet af året.

Fællesarealer

Etablering af Trekanten som fælles kreativt område er en succes, men har været en udfordring, da foråret for andet år i træk bød på tørke – denne gang i 1,5 måned. Men efter en fælles indsats er optimismen tilbage. Derfor en stor tak til de grundejere, der har hjulpet til med vanding mv.. Og selv om vi sidste år fik plantet de ifølge planteskolen smukkeste og mest hårdføre buske, så har vejret givet udfordring. Men med de mange positive tilkendegivelser og forsat melding om regn samt sivedræn, har vi haft en - efter omstændighederne smuk blomstring – også i år. Muldvarpene er væk og bæk og gyngel har fået en oliebehandling.

Vi fejrer den officielle indvielse af Trekanten d. 25. juli med et lille sommerarrangement – foreslået på sidste års generalforsamling. Festudvalget kommer med nærmere detaljer snarest ... nu hvor vi endelig må være sammen – mere end 10.

Strandgårdvej er det første indtryk, du får af vores smukke område. Også dette område skal passes. Hærværk på planterne i kummerne ved indkørslen er fjernet, muldvarpene er væk og birketræerne stynet. En stor tak til de grundejere ud til Strandgårdsvej, som er med til at give et ekstra nap.

Opkrævning af kontingent og kommunikation

Boye er fortsat ansvarlig for koordineringen af kontingent indbetalingen, og det fungerer rigtig godt, Boye sender i løbet af marts/april meddelelse om kontingent indbetaling til alle – deadline 1. maj og det virker – stort set. Derfor er det vigtigt, at alle melder evt. adresseændringer til Boye – så adresselisten fortsat er intakt.

Kontingentet ønsker bestyrelsen at beholde uændret til kr. 800,- årligt.

Mike redegør på generalforsamlingen for opdatering af foreningens hjemmeside og evt. oprettelse af en facebookgruppe for vores forening.

Hastighed

Sidste år fik den østlige del af Æblehaven 2 max 30 km skilte. På den vestlige del af Æblehaven har vi fortsat et problem – og vi diskuterer stadig om vi skal have et bump midt på. Måske har området været særlig belastet i år pga relativt mange byggerier/renoveringer i perioden .

Indbrud

Der har i år også været indbrud i vores område. . Vi er blevet enige med de omkring liggende grundejerforeninger at tilslutte os [Nabohjælp](#). Vi opfordrer til, at hver grundejer også tilmelder sig ordningen. På generalforsamlingen vil Mike orientere om Nabohjælp.

Asfaltering

Vores veje trænger i varierende grad til ny asfalt, og omkostningerne forbundet med ny asfaltering er betragtelige for en forening som vores. Bestyrelsen har sammen med Mogens Jensen, Abildgården, indhentet tilbud på asfaltering og bump. Ny asfaltering af alle veje vil koste omkring 1 million kroner. Bestyrelsen vil på den baggrund foreslå, at asfalteringen foregår i etaper over en årrække, og at der afsættes midler hertil i de kommende års budgetter.

Kyst og strand

Kystsikring

Samvirket er en fin organisation, der samordner alle nordkystens grundejerforeninger i forbindelse med kystsikringen og vores grundejerforening er tilmeldt, De 3 kommuner Halsnæs, Gribskov og Helsingør samarbejder stadig omkring projektet. I Halsnæs kommune er der bred enighed om, at 1. række skal betale for sandfodringen. Den anden betalingsmodel, hvor grundejere længere inde i landet også skal betale bliver for svær at administrere – i hvert fald er Halsnæs imod.

Endelig politisk beslutning om betalingsmodel og miljøredegørelse skulle være afsluttet foråret 2020 , hvorefter projektet skulle sendes i høring (sådan lød det før Corona....), så sandfodringen vil nok tidligst kunne påbegyndes vinteren 2022/2023

Strand

På trappen ned til den lille strand er, er det sorte hegn på venstre side fjernet – mens den højre side stadig har det ulovlige hegn, der rager ud foran kysten. Hegnet er ikke lovligt i henhold til kystsikringslove. Sagen ligger fortsat i kystdirektoratet, som er nedlagt og nu flyttet til Halsnæs kommune - med op til 2 års ventetid.

Fortsat god sommer

Lisbeth Manicus

01.07.2020