Referat fra den ordinære generalforsamling søndag den 19. juli 2026 kl.10.00

Torup Forsamlingshus, Hågendrupvej 6A, 3390 Hundested

1. **Valg af dirigent og referent**

   Søren Fersløv Andersen blev valgt til dirigent.

   Ingen meldte sig som referent. Generalforsamlingen var indforstået med at lade bestyrelsen selv forestå referatet.

   Generalforsamlingen var lovligt indkaldt iflg. §7 i vedtægterne, og 19 stemmeberettigede medlemmer var til stede.

   Dirigenten gav ordet til formand Mike Rulis.

2. **Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

   Mike fremlagde bestyrelsens beretning (se separat bilag), som generalforsamlingen godkendte.

   Hovedpunkter fra diskussionen efter fremlæggelsen var:

   Veje og asfalt – Boye Schnack henstillede til, at grundejerne på de strækninger, som skal have ny asfalt i 2027 eller 2028 sørger for at få kantskåret deres rabatter inden da. Erfaringen fra de veje, som har fået ny asfalt, er, at der ret hurtigt vokser græs og andre gevækster op i yderkanterne af den ny asfalt ved de grunde, som ikke var kantskåret forinden.

   Fællesområderne – Der var stor tilfredshed med græsslåningen på fællesområderne, som nu varetages af Hans Emil Jørgensen. En grundejer nævnte, at nogle af buskene i de brede rabatter på Strandgårdsvej ikke syntes at have det så godt, og at man eventuelt skulle beskære dem og fjerne misvækst ved arbejdsformiddagen næste år.

   Ordensregler – en grundejer spurgte, hvad man kunne/måtte gøre, når et træ på en nabogrund rager ind over ens egen grund og er til gene. Bestyrelsen nævnte, at det ikke er et forhold, der er nævnt i grundejerforeningens vedtægter eller ordensregler. Det er derfor alene Hegnsloven (i dette tilfælde specielt paragraf 19), som regulerer sådanne forhold. Alle var enige om, at det første skridt bør være en snak mellem naboerne mhp. at finde en mindelig løsning.

   En grundejer spurgte, hvad bestyrelsens holdning var til, at man nogen steder kan se sorte affaldsbeholdere placeret i rabatten ud til vejen. Der er ikke nævnt noget herom i ordensreglerne, men

det er bestyrelsens holdning, at grundejerne skal stille deres affaldsbeholdere inde på egen grund og ikke ude i rabatten, da de ikke ligefrem pynter. Iflg. Halsnæs kommunes regler om placering af affaldsbeholdere, må de placeres op til 10 meter fra vejen.

En grundejer foreslog, at foreningens ordensregler vedhæftes referatet, da det måske ikke er alle, der ser dem på grundejerforeningens hjemmeside.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer, Boye Schnack, gennemgik regnskabet. Årets resultat var 188.794,45 kr, og det budgetterede resultat for regnskabsåret 2026/27 er 177.450,00 kr. Foreningen øger dermed sin opsparing til den kommende asfaltering af de resterende veje i området markant, hvilket er helt efter planen. Ved afslutningen af regnskabsåret 2025/26 havde foreningen en kassebeholdning på 435.236,02 kr.

Grundejerforeningen har oprettet en Aftalekonto i Danske Bank, hvor en stor del af de opsparede midler placeres og dermed giver en (beskeden) renteindtægt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for regnskabsåret 2026/27, dvs. 2.400 kr.

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

I henhold til vedtægterne vælges bestyrelsesmedlemmer for 2 år ad gangen. Valgperioden for Susanne Franzen udløber i år. Hun er villig til genvalg og blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Gitte Munch-Hansen, Æblehaven 20, blev genvalgt som suppleant.

Niels Gyring, Kirsebærstien 10, blev genvalgt som suppleant

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Mogens Svendsen, Humlehaven 20, blev genvalgt som revisor.

Steen Andersen, Abildgården 23, ønskede ikke genvalg som revisor. Bestyrelsen takkede Steen for hans indsats i foreningsarbejdet som både kasserer og revisor gennem mange år.

Lone Elmer Jensen, Abildgården 25, som hidtil har været revisorsuppleant, blev valgt som ny revisor.

Peter Lotz, Æblehaven 21, blev valgt som ny revisorsuppleant.

9. Eventuelt

En grundejer på Æblehaven har tilbudt, at grundejerforeningen kan få et legeredskab kvit og frit, et Piratskib, som han selv har bygget og haft stående på sin grund i mange år. Tanken er, at det kan placeres på fællesområdet Trekanten. Det vil dog kræve en ikke ubetydelig arbejdsindsats at få det demonteret, flyttet og opsat på forsvarlig vis. Carina Fabisak og Peter Lotz påtog sig at undersøge sagen nærmere.

Susanne Franzen nævnte, at en af de andre grundejerforeninger i området for nylig arrangerede en sejltur til og gåtur på Hesselø for foreningens medlemmer. Prisen var 500 kr. pr. person, og der havde været stor tilslutning og tilfredshed med arrangementet. Hun spurgte, om der mon var interesse for et lignende initiativ i vores forening, hvilket flere deltagere på generalforsamlingen gav udtryk for var tilfældet. På den baggrund vil Susanne undersøge mulighederne for at få arrangeret en sådan tur til næste sommer.

Dirigent:

_____ Dato: 1/8 2026
Søren Fersløv Andersen

Bestyrelsen:

_____ Dato: 29/7/26
Mike Rulis

_____ Dato: 3/8-2026
Boye Schnack Nielsen

_____ Dato: 29/7-2026
Susanne Franzen