Ordinær Generalforsamling 19. juli 2026

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til den årlige generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening ikke mindst til de nye medlemmer, som har købt sommerhus i Hald i det forgangne år. Vi glæder os til at møde jer. Bestyrelsen har i løbet af året afholdt tre møder, og her er en kort redegørelse for de emner, vi har diskuteret foruden økonomien, som vi redegør for i et særskilt punkt.

VEJARBEJDER: På generalforsamlingen i 2020 blev det vedtaget, at vi over en årrække frem til ca. 2034 skal få lagt ny asfalt på vejene i vores område. I foråret 2022 fik vi lagt ny asfalt på de vejstykker, der trængte mest, nemlig Abildgården og Æblehaven øst for Strandgårdsvej (altså længst væk fra stranden). I 2024 var det så Blommehaven, Kirsebærstien og Mirabellestien, som fik et nyt lag asfalt.

Ifølge planen skal vi have ny asfalt på Humlehaven og de resterende dele af Æblehaven og Abildgården i 2027-2028, hvilket burde være muligt med det forhøjede kontingent på 2.400 kr., som vi vedtog sidste år, og som I har betalt for første gang i år. Om det bliver 2027 eller 2028 afhænger af, hvad priserne er til den tid. De har svinget meget de senere år som følge af de lige så svingende priser på energi.

I mellemtiden er vi nødt til at få lappet et par deciderede huller i de to veje, to på Æblehaven tæt ved Strandgårdsvej, og et på Humlehaven. Udgiften til sidstnævnte har vi aftalt dækkes af et af vore medlemmer, da det var entreprenørmaskiner, som lavede hullet i forbindelse med et byggeri på hans grund. Princippet om, at skader på asfalten, udover almindelige slidskader, skal dækkes af dem, der har forvoldt skaden, agter vi at opretholde, når det er muligt.

FÆLLESOMRÅDERNE: Grundejerforeningen har to fællesområder: De brede rabatter på første del af Strandgårdsvej og 'Trekanten', hvor Æblehaven og Humlehaven mødes. Fra i år er det Hans Emil Jørgensen fra Tollerup, der står for græsslåningen, og det gør han rigtig flot og samtidig til en lavere pris end vores tidligere leverandør.

Til gengæld tilbyder Hans Emil ikke andre haveydelser end græsslåning, så derfor har vi indført en årlig arbejdsformiddag, hvor medlemmer af grundejerforeningen i fællesskab kan løse de udestående opgaver. Arbejdsformiddagen holdes dagen inden generalforsamlingen, og i går var vi 14 mennesker, som beskar buske og træer på fællesområderne, satte stolper ved vejbumpene på Strandgårdsvejen i stedet for dem, som var knækket, m.m. Vi planlægger at holde en lignende arbejdsformiddag i de kommende år. Bestyrelsen vil gerne takke de fremmødte for en stor arbejdsindsats, som gjorde, at vi fik løst alle opgaver på et par timer.

STRANDEN: Stranden har generelt været fin i år. Til september skal kommunalbestyrelserne i de tre nordkystkommuner – Halsnæs, Gribskov og Helsingør – træffe endelig beslutning om kystsikringsprojektet Nordkystens Fremtid. Det indebærer, at der på store dele af Nordkysten, herunder hele strækningen fra Kikhavn til Liseleje pumpes ral og sand ind på kysten således at stranden vil blive løftet ca. 2 meter i forhold til dens nuværende højde. Desuden vil der hvert femte år ske en vedligeholdelsessandfodring, da sandet på Nordkysten hvert år driver mod øst.

Projektet blev startet i 2014, året efter at orkanen Bodil havde hærget store dele af nordkysten. Indtil videre er der ikke pumpet så meget som et gram sand ind på kysterne, og der går stadig nogen tid, inden det sker. Sidste år var meldingen, at sandfodringen ville ske i løbet af vinteren 2027/28. Nu hedder det 2028/29.

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for os, da man i Halsnæs kommune har besluttet, at alle omkostninger til projektet skal dækkes af grundejerne i 1. række til vandet.

ORDENSREGLER: Vi har fået et par henvendelser om havefester, hvor der spilles høj musik. Det sker, at musikken fortsætter til ud på de små timer, og det har kostet nattesøvn, kan vi forstå.

Der står ikke noget herom, hverken i foreningens vedtægter eller ordensregler. Bestyrelsens holdning er, at det ved særlige lejligheder er i orden at holde en havefest i Hald. Fx i forbindelse med bryllup, studenterdimission eller rund fødselsdag. Vi henstiller til, at man i god tid inden arrangementet orienterer naboer i området, fx via de lokale Facebook-grupper, herunder grundejerforeningens egen, eller ved at lægge en seddel i postkassen, så de kan lave andre planer den pågældende dag, hvis de vil undgå eventuel støj fra arrangementet. Desuden henstiller vi til, at man i videst muligt omfang begrænser støjgener fra musik, fx ved at holde musikken indendørs, hvis muligt, og ved at holde et behersket lydniveau.

Vi har ingen autoritet til at kræve, at disse henstillinger følges. Hvis det bliver et vedvarende problem, som ikke kan løses ved at tale med de pågældende, kan man kontakte politiet med henvisning til Ordensbekendtgørelsen, § 8, som siger: 'Politiet kan forbyde benyttelse af højttalere, musikanlæg, musikinstrumenter eller lignende, når benyttelsen må antages at være til væsentlig ulempe for de omkringboende eller forbipasserende'.

Heldigvis synes de fleste at tage hensyn til deres naboer, når de holder en havefest. Det sker i hvert fald meget sjældent, at vi hører støj fra festligheder i området, som ikke har været varslet på forhånd. Der er vi generelt nok bedre stillet end i sommerhusområder i fx Tisvildeleje, Hornbæk og andre trendy steder. Det være sagt, vil vi her gerne minde grundejerforeningens medlemmer om at udvise godt naboskab ifm. havefester, og vi vil også nævne det i et opslag på foreningens Facebook-side.

Vi vil også minde om to paragraffer i foreningens Ordensregler vedrørende beskæring af træer og buske og kantskæring langs vejen.

I den ene står: ”Grundejerne skal beskære egne træer og buske i henhold til kommunens anvisning for samme.” På grundejerforeningens website er der et link til Halsnæs kommunes information om, hvad det betyder. Her står bl.a.: ”Når du beskærer, bør du tænke på, at bevoksningen ikke må genere oversigtsforholdene, og at vejrabatten skal kunne benyttes af gående trafikanter. Desuden skal høje køretøjer som busser, renovationsvogne og udrykningskøretøjer kunne passere under bevoksningen. Kommunens krav til frihøjden over fortove og rabatter er på 2,75 meter, mens den over kørebanen og cykelsti er på 4,20 meter.”

Det er med andre ord ikke i orden at lade rabatterne gro til og lade bevoksning i skel ud til vejen vokse ud over vejen i lav højde. Rabatterne er en del af et fællesareal for området, som grundejerne hver især har ansvaret for at vedligeholde. Af matrikelkortene for vores område kan man se, at rabatterne, det vil sige afstanden fra vej til skel, typisk er 1,5 m.

Der er adskillige steder i vores område, hvor der er behov for beskæring, og derfor skal der fra bestyrelsen lyde en opfordring om at få gjort noget ved det.

En anden passus i ordensreglerne lyder således: ”Asfaltkanter skal holdes fri for græs og ukrudt ved kantskæring, ligesom undervoksende trærødder skal overskæres eller fjernes.”. Sagen er, at især trærødder kan ødelægge asfalten og forkorte vejenes levetid betydeligt.

Derfor skal der igen lyde en opfordring til at få gjort noget ved det. For det er vores fælles veje, det går ud over.

INDBRUD er et emne, som vi heldigvis ikke har brugt tid på i det forgangne år. Vi er ikke bekendt med et eneste indbrud i vores område i det forgangne år. Lad os håbe, at det fortsætter.

SOCIALE ARRANGEMENTER: Der er hvert år afsat 2.000 kr. i budgettet til afholdelse af et eller flere sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Hvis nogen har en ide og ønsker at stå for et arrangement, så giv bestyrelsen en melding.

KOMMUNIKATION MED MEDLEMMERNE: Foreningen har en hjemmeside, hvor man kan finde alle de oplysninger, som hører sig en grundejerforening til. Endvidere har vi en Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Gruppen har nu 103 medlemmer, og vi opfordrer de af jer, som endnu ikke er medlem, til at melde jer ind i gruppen, da den er vores primære kommunikationskanal. Dog vil indkaldelsen til generalforsamlingen stadig blive sendt via mail, da det er et krav i foreningens vedtægter. Derfor er det vigtigt, at vi får at vide, hvis I skifter mailadresse.

Der vil være link til hjemmeside og Facebookgruppe i mailen med referatet fra generalforsamlingen.