

Referat fra den ordinære generalforsamling søndag den 21. juli 2024 kl.10.00

Torup Forsamlingshus, Hågendrupvej 6A, 3390 Hundested

1. Valg af dirigent og referent

Søren Fersløv Andersen blev valgt til dirigent.

Lone Elmer Jensen blev valgt til referent.

Generalforsamlingen var lovlig indkaldt iflg. §7 i vedtægterne. 16 stemmeberettigede medlemmer var til stede.

Dirigenten gav ordet til formand Mike Rulis.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Mike fremlagde bestyrelsens beretning (se separat bilag).

Hovedpunkter fra den efterfølgende diskussion var:

Veje og asfalt – Der er desværre konstateret brud et par steder i den ny asfalt på Abildgården: Ud for nr. 18 har en lastbil lavet hul i asfalten, da en container skulle løftes ind på grunden. Ud for nr. 26 er rødder fra store fyrretræer ved at trænge igennem asfalten. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte de pågældende ejere med henblik på at få gjort noget ved problemerne.

Nogle deltagere på generalforsamlingen oplever jævnligt, at fartgrænsen på 30 km i området ikke respekteres. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, hvorvidt det er muligt at sænke fartgrænsen til 15 eller 20 km, omend der var delte meninger om, hvorvidt det vil løse problemet.

Det blev diskuteret, hvorvidt det kunne hjælpe, hvis vi fik flere vejbumpe i vores område. Bestyrelsen er lydhør overfor forslag til, hvor sådanne vejbumpe i givet fald skulle etableres. Inden etablering skal alle de nærmeste fire naboer dog erklære sig enige om placeringen, da der er støjgener forbundet med at have et vejbump ud for sin grund.

Oversigtsforholdene ved udkørslen fra Strandgårdsvej til Nøddebovejen opleves af flere deltagere stadig som problematiske, selvom hjørnegrundejerne har beskåret deres randbeplantning. Bestyrelsen vil undersøge, om der kan gøres mere for at forbedre forholdene.

Bevoksning i rabatter og ud over veje – Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte de grundejere, hvis rabat er ved at forsvinde pga. bevoksning, der har bredt sig, eller hvis træer hindrer, at

renovationskøretøjer og andre lastbiler kan køre uhindret. Mike mindede om, at rabatterne er et fællesareal, og at det er vigtigt at holde dem fri for bevoksning: Dels fordi fodgængere og cyklister skal kunne søge ind på dem, når køretøjer passerer, dels fordi rabatterne er en vigtig del af det æstetiske udtryk for området, og dels fordi bevoksning ender med at brede sig ud under asfalten, som ødelægges nedefra af rødder og ukrudt.

Fællesområderne – Udover græsslåning og buskrydning, som varetages af Randskov Haveservice, er der en del mindre opgaver hvert år, som skal udføres, f.eks. maling af de hvide sten, hvor veje mødes, udjævning af muldvarpeskud, vedligehold af stien til trappen til stranden m.m. Bestyrelsen overvejer at indkalde til en arbejdsformiddag næste sommer, hvilket deltagerne i generalforsamlingen bakkede op om.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer, Boye Schnack, gennemgik regnskabet.

Asfaltarbejdet på Blommehaven, Kirsebærstien og Mirabellestien var langt den største udgiftspost i det forgangne regnskabsår. Ifølge foreningens asfalteringsplan skal Humlehaven og resten af Abildgården have ny asfalt i 2027-2028, og den resterende del af Æblehaven i 2030-31. Med prisstigningerne på asfaltarbejde, som har fundet sted i de senere år, kan det dog knibe med at have skabt den nødvendige opsparing til den tid. I nutidspriser vil de pågældende asfaltarbejder koste i omegnen af 600.000 kr. Foreningen har i dag 195.000 kr. og en årlig opsparing på ca. 50.000 kr.

For at få en indikation af, hvorvidt medlemmerne er villige til en tidsbegrænset kontingentforhøjelse for at skabe de nødvendige midler og fremrykke asfalteringen af Æblehaven til 2027-28 spurgte bestyrelsen deltagerne, hvorvidt de ville være villige til en kontingentforhøjelse til 3.000 kr i en treårig periode for at muliggøre dette. Der var enstemmig tilslutning hertil. På den baggrund vil bestyrelsen overveje at fremsætte et forslag om en midlertidig kontingentforhøjelse på næste års generalforsamling.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for regnskabsåret 2023/24, dvs. 1.200 kr.

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

I henhold til vedtægterne vælges bestyrelsesmedlemmer for 2 år ad gangen. Valgperioden for Elisabeth Engel Storm udløber i år. Hun var villig til genvalg og blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Susanne Franzen, Humlehaven 10, blev genvalgt.

Gitte Munch-Hansen, Æblehaven 20, blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Steen Andersen, Abildgården 23, blev genvalgt til revisor.

Mogens Svendsen, Humlehaven 20, blev genvalgt til revisor.

Lone Elmer Jensen, Abildgården 25, blev genvalgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Det blev diskuteret, hvorvidt det er ok at bruge en elektrisk hækkeklipper i tidsrummet 12.00-15.00.

I grundejerforeningens ordensregler står:

Motoriserede Haveredskaber

- dvs. græsslåmaskiner, buskryddere, motorsave (kædesave) samt hækkeklippere, kan benyttes:

1. april til 30. september:

Mandag-lørdag, kl. 9.00 til 12.00 samt 15.00 til 18.00

søndag, kl. 9.00 til 12.00

1. oktober til 31. marts:

Alle dage, kl. 9.00 til 18.00

Håndværktøj, el-drevet


- til brug i forbindelse med til- og ombygninger samt almindelig vedligeholdelse og lettere havearbejde kan anvendes:

1. januar til 31. december:

alle dage, kl. 7.30 til 18.00.


Reglerne er m.a.o. ikke entydige, når det kommer til en elektrisk hækkeklipper, som man både kan kalde et motoriseret haveredskab og et el-drevet håndværktøj. Men, som en deltager på generalforsamlingen påpegede, er alle el-drevne værktøjer ikke nødvendigvis lydsvage, og mange værdsætter, at der er ro i tidsrummet 12-15, så kan man undgå at arbejde med el-værktøj udendørs i denne periode, bør man gøre det af hensyn til det gode naboskab.

Dirigent:

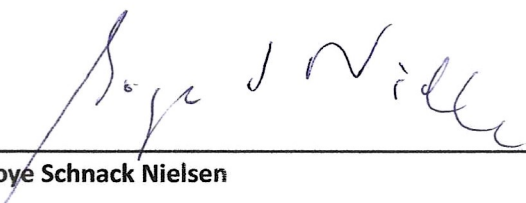


Søren Ferslov Andersen Dato: 30/8 - 2024

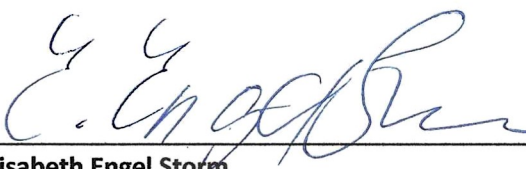
Bestyrelsen:



Mike Rulis Dato: 17/8 2024



Boye Schnack Nielsen Dato: 17/8 2024



Elisabeth Engel Storm Dato: 22. aug. 2024