

Ordinær Generalforsamling 21. juli 2024

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til den årlige generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening ikke mindst til de nye medlemmer, som har købt sommerhus i Hald i det forgangne år. Vi glæder os til at møde jer. Bestyrelsen har i løbet af året afholdt tre møder, og her er en kort redegørelse for de emner, vi har diskuteret foruden økonomien, som vi redegør for i et særskilt punkt.

VEJARBEJDER: På generalforsamlingen i 2020 blev det vedtaget, at vi over en årrække frem til ca. 2034 skal få lagt ny asfalt på vejene i vores område. I foråret 2022 fik vi lagt ny asfalt på de vejstykker, der trængte mest, nemlig Abildgården og Æblehaven øst for Strandgårdsvej (altså længst væk fra stranden). I marts i år var det så Blommehaven, Kirsebærstien og Mirabellestien, som fik et nyt lag asfalt.

Der vil nu gå 3-4 år, før vi ifølge planen skal have ny asfalt på Humlehaven og de resterende dele af Æblehaven og Abildgården. Og med de voldsomme prisstigninger, der har været på asfaltering de senere år, vil der da også gå adskillige år, før vi har midlerne hertil.

FORENINGENS ØKONOMI: På generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at hæve det årlige kontingent til 1200 kr. fra og med 2023 for at kunne finansiere asfaltarbejdet. Som det fremgår af dagsordenens punkt 4 foreslår vi uændret kontingent for næste år. De øvrige detaljer i regnskabet vil blive gennemgået under næste punkt på dagsordenen.

Vi vil dog lige nævne, at vi får en uforudset udgift, som er opstået efter, at budgettet for det kommende år er lavet. Det drejer sig om et nyt skab til hjertestarteren på Strandgårdsvej. Det nuværende skab er desværre gået i stykker og kan angiveligt ikke repareres. Derfor må vi ofre 8.000-10.000 kr på at få opsat et nyt, som til gengæld bruger langt mindre strøm.

FÆLLESOMRÅDERNE: Grundejerforeningen har to fællesområder: De brede rabatter på første del af Strandgårdsvej og 'Trekanten', hvor Æblehaven og Humlehaven mødes. Vi indgik i 2022 en aftale om græsslåning og buskrydning på områderne med et lokalt firma fra Melby – Randskov Haveservice. Den har fungeret fint, og vi har derfor valgt at fortsætte med dem i år. Der er dog stadig en række opgaver, som det vil være godt at få løst. Det drejer sig om alt fra maling af de hvide sten ved vejhjørner til beskæring af træer på grundejerforeningens brede rabatter på Strandgårdsvej. Bestyrelsen overvejer at indkalde til en fælles arbejdsformiddag for foreningens medlemmer til næste sommer. Sammen vil vi kunne klare det hele på meget kort tid.

STRANDEN: Der er desværre ikke meget strand i år hverken ved den lille eller store trappe. Desuden er det ikke uden en vis risiko at begive sig derned. Et trin på den lille trappe har manglet det meste af sommeren og har forårsaget i hvert fald et par faldulykker. Heldigvis fik kommunen det fixet i fredags efter adskillige opfordringer. Ved den store trappe for enden af den grønne kile bekostede kommunen sidste år en

forlængelse af trappen ud over de store sten, som danner kystsikring. Den holdt dog ikke længe. Ved en af de første efterårsstorme blev den splittet til atomer, og der er ingen meldinger om, at man vil gentage forsøget.

Hvad angår selve stranden er der gode nyheder, omend vi skal væbne os med tålmodighed. De tre nordkystkommuner, Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommune kører videre med det store sandfodringsprojekt Nordkystens Fremtid, trods en uforudset meromkostning. Men, selv i bedste fald vil det tage 3-4 år før sandfodringen er en realitet. Indtil da må vi håbe på lidt kraftig østenvind, så vi kan få det forsvundne sand tilbage.

ROTTER: Vi kender til to, måske tre tilfælde, hvor grundejere har meldt til kommunen, at de har set en rotte på deres grund. I begge tilfælde har kommunen opstillet kasser med rottegift, men der er så vidt vi har fået oplyst, ikke været tegn på, at rotter har spist af giften. Rentokil, som står for kommunens skadedyrservice, siger, at de generelt konstaterer flere rotter på Halsnæs, så herfra skal lyde en opfordring til at holde øje og melde til kommunen, hvis man ser en. Og så er det nok lige værd også at kigge på nogle billeder af rotter og mosegrise, som vi har mange af i området. For der er en vis lighed.

ORDENSREGLER: Vi vil godt minde om to paragraffer i foreningens Ordensregler vedrørende beskæring af træer og buske og kantskæring langs vejen. Vi tager udgangspunkt i en mail som bestyrelsen modtog for et par uger siden en mail fra et medlem på Æblehaven. Han skrev:

Jeg har et lille ønske, som jeg håber du vil nævne under eventuelt. Det drejer sig om grundejernes pligt til at holde/beskære, træer og buske så de holdes inde på egen grund.

Jeg skulle have leveret tagplader på min adresse. Men grundet, at træer m.v. voksede langt ud over skel/ud over vejen på nogle ejendomme, turde vognmanden ikke køre op ad Æblehaven, da han ville beskadige spejle, antenner, spoilere m.v. på lastvognen. Der skal skæres helt ind til skel og der skal være frit i 4-5 m højde. Det næste kan blive, at "skraldemanden heller ikke vil køre op af vores veje, grundet træer m.v., der vokser langt ud over vejen.

NB mine tagplader blev læsset af i rabatten på Strandgårdsvej.

I foreningens ordensregler hedder det: "Grundejerne skal beskære egne træer og buske i henhold til kommunens anvisning for samme." På grundejerforeningens website er der et link til Halsnæs kommunes information om, hvad det betyder.

Her står bl.a: "Når du beskærer, bør du tænke på, at bevoksningen ikke må genere oversigtsforholdene, og at vejrabatten skal kunne benyttes af gående trafikanter. Desuden skal høje køretøjer som busser, renovationsvogne og udrykningskøretøjer kunne passere under bevoksningen. Kommunens krav til frihøjden over fortove og rabatter er på 2,75 meter, mens den over kørebanen og cykelsti er på 4,20 meter."

Det er med andre ord ikke OK at lade rabatterne gro til og lade bevoksning i skel vokse ud over vejen. Rabatterne er en del af et fællesareal for området, som grundejerne hver især har ansvaret for at vedligeholde. Af matrikelkortene for vores område kan man se, at rabatterne, det vil sige afstanden fra vej til skel typisk er 1,5 m.

Der er adskillige steder i vores område, hvor der er behov for beskæring, og derfor skal der fra bestyrelsen lyde en opfordring om at få gjort noget ved det.

En anden passus i ordensreglerne lyder således: "Asfaltkanter skal holdes fri for græs og ukrudt ved kantskæring, ligesom undervoksende træerødder skal overskæres eller fiernes.". Sagen er at især træerødder kan ødelægge asfalten og forkorte vejenes levetid betydeligt. Derfor er det ærgerligt at se flere steder på Abildgården og Æblehaven hvor der lagt ny asfalt på i 2022, at asfalten er begyndt at bule op pga. af voksende rødder, og at der pibler ukrudt op flere steder gennem den ny asfalt, der lagt i år, fordi der ikke er blevet kantskåret.

Igen skal herfra lyde en opfordring til at få gjort noget ved det. For det er vores allesammens veje det går ud over.

INDBRUD er et emne, som vi heldigvis ikke har brugt tid på i det forgangne år. Vi er ikke bekendt med et eneste indbrud i vores område i det forgangne år. Lad os håbe, at det fortsætter.

SOCIALE ARRANGEMENTER: Der er hvert år afsat 2000 kr. i budgettet til afholdelse af et eller flere sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Hvis nogen har en ide og ønsker at stå for et arrangement, så giv bestyrelsen en melding.

KOMMUNIKATION MED MEDLEMMERNE: Foreningen har en hjemmeside, hvor man kan finde alle de oplysninger, som hører sig en grundejerforening til. Endvidere har vi oprettet en privat Facebookgruppe for foreningens medlemmer. Gruppen har nu 92 medlemmer, og vi opfordrer de af jer, som endnu ikke er medlem, til at melde jer ind i gruppen, da den er vores primære kommunikationskanal. Dog vil indkaldelsen til generalforsamlingen stadig blive sendt via mail, da det er et krav i foreningens vedtægter. Derfor er det vigtigt, at vi får at vide, hvis I skifter mailadresse.

Der vil være link til hjemmeside og Facebookgruppe i referatet fra generalforsamlingen.