

**REFERAT- Ordinær generalforsamling, Strandgårdens Grundejerforening, Hald**

Søndag d. 28. juli 2019 kl. 10.00 i Torup Forsamlingshus, Hågendrupvej 6A, 3390 Hundested.

**Deltagere:**

Fra bestyrelsen: Lizette Marcussen, formand, Boye Schnack, kasserer, Lisbeth Manicus og Mike Rulis (suppleant)

Revisorer: Erik Rohde Andersen, Mogens Svendsen og Elsa Jørgensen (suppleant).

Der var repræsentanter fra i alt 23 parceller, inkl 4 fra bestyrelsen.

Formanden bød velkommen, hvorefter dagsordenen fulgtes:

**1. Valg af dirigent.**

Søren Fersløv Andersen, Æblehaven 12, blev valgt.

**2. Beretning over foreningens virksomhed**

v/Bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder, primært vedrørende trekantsområdet, der har indebåret et stort arbejde, som Boye og Lisbeth har stået for.

Hastigheden på Æblehaven, som blev rejst sidste år, er drøftet, men der er ikke besluttet noget, bestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet. Det blev kort fremført, at bump måske ikke er den bedste løsning, da det larmer. Bestyrelsen opfordrede alle til at respektere fartgrænsen på 30 km, som gælder i hele området, ikke mindst af hensyn til de mange børn i området.

Opkrævning af kontingent via betalingservice er skrinlagt, da det vil være en besværlig løsning. Der er anvendt ny procedure, der har medført, at der ikke er restancer, så denne fortsættes indtil videre. Proceduren sikrer kendskab til korrekte grundejere..

Kontingentet er blevet drøftet og foreslås uændret. Det blev foreslået, som sidste år, at opkrævning forsøges overdraget til kommunen. Bestyrelsen har drøftet dette, men har ikke umiddelbart set behov for at gå videre med spørgsmålet.

Trafikspejl blev efterspurgt sidste år, men kommunen har oplyst, at et spejl ikke uden videre kan opsættes uden politiets tilladelse, hvorfor arbejdet er berosat.

Asfaltarbejde, der manglede, og som er besluttet udført af grundejerforeningen er udført. Fremtidige asfaltarbejder, der er forårsaget af rodkader eller af tung transport i forbindelse med renovation eller nybyggeri, skal varetages og betales af de enkelte grundejere. Asfalten skulle nu være ok for en 5-årig periode.

Der er opsat skiltning med nabohjælp, og de enkelte grundejere opfordredes til at foranstalte skiltning på egen grund.

Der har været 3 salg, hvor bestyrelsen har bidraget med relevante oplysninger på sælgers vegne. Bestyrelsens bidrag i forbindelse med hushandler varetages fremover af Mike.

Stien til "den lille strand" er ulovligt afskærmet ved det sorte plankeværk opsat af naboerne, som bestyrelsen arbejder på, bliver nedtaget. Der er oprettet sag om forholdet i kommunen.

De nye sten på "den lille strand" er ikke lovligt placeret, som de ligger i vandkanten. Entreprenøren er kommet til skade, men vil fjerne stenene, når hans tilstand er bedret, og når der igen må arbejdes på kysten til efteråret.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab v/ Boye Schnack.**

Det udsendte regnskab og budget blev gennemgået.

Der kommer en udgift på ca. 33.000 kr. på regnskabet næste år for de asfaltarbejder, der netop er udført (budgetført 40.000 kr.)

Næste års budget balancerer, og resultatet bliver nok lidt højere end forventet.

Boye bemærkede, at ny-asfaltering af hele området vil kræve højere kontingent i en årrække eller en særopkrævning, når det på et tidspunkt bliver aktuelt.

Der var ikke bemærkninger til regnskab/budget, der blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent 2019–2020.**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forbliver 800,-/år, hvilket blev vedtaget.

Bestyrelsen orienterede om plan for kystsikring af nordkysten. Processen går som planlagt. Niras har udfærdiget en rapport efter forundersøgelserne om hvilke områder, der bedst egner sig til at levere råstoffer til sandfodring og et skøn over hvad projektet måtte koste (råstofudvinding og transport) = 150 - 300 millioner kr. Og hvem skal betale ??

I Kystbeskyttelsesloven § 9 stk. 1 står modalverbet KAN og ikke SKAL - ....projektet kan betales af dem der har gavn af det.... Beslutningen er således politisk og ligger nu i de 3 kommuner Helsingør, Gribskov og Halsnæs. Sagen har været diskuteret - men er udskudt til videre drøftelse efter sommerferien.

Bestyrelsen oplyste, at hele strækningen fra Kikhavn til Liseleje efter planen skal sandfodres, herunder Hald. Man afventer dog resultatet af miljøkonsekvensvurderingen, som kan medføre justeringer – eks. i forbindelse med udløb og lignende. Der vil blive tale om en initialfodring, der følges op med løbende genopfyldning. Niveauet for stranden vil blive hævet 2 meter. Det blev bemærket, at sikring af klinten er godkendt ved Blæsenborg og måske et andet sted. Bølgebryderne vest for "den lille strand" er angiveligt alle ulovlige. Det blev oplyst, at sidste store sandfodring var sidst i halvfjerdserne/ først i firserne, hvor man efter sigende fik sand, som blev opgravet for at gøre sejltredden for den hedengangne Grenå-Hundested færge dybere.

Det blev drøftet, om grundejerforeningen ønsker at deltage i arbejdet omkring kystsikringen og tilmelde sig SAMVIRKET, der er en frivillig forening af dige- og kystbeskyttelseslag i Nordsjælland (Hundested - Helsingør). Det blev argumenteret at deltagelse giver bedst mulighed for indflydelse. "Hald til hel strand", der er en privat sammenslutning, blev også kort drøftet. Grundejerforeningen er ikke medlem. SAMVIRKET vurderes af bestyrelsen at være bedst egnede påvirkningssted. Et projekt om Hunderevet, der vil genetablere et rev ud for Hundested, blev også kort nævnt da dette kan have en positiv indflydelse på kysten.

Det blev sat til afstemning, om grundejerforeningen skal tilmelde sig SAMVIRKET til en udgift af 300 kr./år, hvilket blev vedtaget.

Der blev henvist til hjemmesiden "[nordkystensfremtid.dk](http://nordkystensfremtid.dk)" for nærmere information om kystsikring.

#### **5. Forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Lizette Marcussen, ønskede ikke genvalg.

Mike Rulis (hidtil suppleant) blev valgt i stedet for Lizette.

Boye Schnack (kasserer), modtog genvalg.

Lisbeth Manicus er fremover formand.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Jonna Giles modtog genvalg.

Marlene Winther blev valgt til anden suppleant.

#### **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Mogens Svendsen og Erik Rhode Andersen modtog genvalg.

Elsa Jørgensen blev genvalgt til revisorsuppleant.

#### **9. Eventuelt**

Bestyrelsen oplyste, at der i årets løb har været en del henvendelser om hundeposer, herunder om uønsket brug af skraldespande hertil. Det blev uddybende oplyst, at hundeposer vanskeliggør muligheden for at rengøre ellers tomme skraldespande.

Krav til kantskæring blev fremhævet. Materiale udsendes med referatet. Der blev opfordret til, at der sker kantskæring forud for næste generalforsamling.

Det blev på forespørgsel oplyst, at grundejerforeningen dækker Æblehaven, Humlehaven, Blommehaven med Kirsebærstien og Mirabellestien, Abildgården ned til Enggårdsvej og Strandgårdsvej op til omkring Humlehaven.

Haveaffaldsordning blev drøftet. Tidligere løsning, der kostede 30.000 kr./år (svarende til 400 kr. stigning i medlemskontingent), blev afskaffet for et par år siden, da det blev anset for dyrt.

Der blev fremsat forslag om kontakt til kommunen om tømning af affald frem til og med efterårsferien, men bestyrelsen vurderede at perioden ville blive for lang og for dyr.

Der blev fremsat forslag om socialt arrangement på trekanten i forlængelse af generalforsamlingen næste år. Der blev nedsat arbejdsgruppe bestående af Æblehaven 12,14,15.

Bestyrelsen orienterede om, at bestyrelsen er blevet kontaktet i forhold til at ny vejafstribning på Nødebovejen larmer hos nogle grundejere. Afstribningen øger dog sikkerheden for bløde trafikanter, og det



forventes ikke, at kontakt til kommunen vil ændre kommunens beslutning, hvorfor bestyrelsen i foretaget yderligere.

Tidsrum for larmende arbejder blev drøftet. Ordensreglerne herom fremgår af hjemmesiden "[strandgaardens-grundejerforening.dk](http://strandgaardens-grundejerforening.dk)" og er sålydende:

*Motoriserede Haveredskaber - dvs. græsslåmaskiner, buskryddere, motorsave (kædesave) samt hækkeklippere, kan benyttes*

*1. april til 30. september:*

*Mandag-lørdag, kl. 9.00 til 12.00 samt 15.00 til 18.00*

*Søndag, kl. 9.00 til 12.00*

*1. oktober til 31. marts:*

*Alle dage, kl. 9.00 til 18.00*

*Håndværktøj, el-drevet - til brug i forbindelse med til- og ombygninger samt almindelig vedligeholdelse lettere havearbejde kan anvendes 1. januar til 31. december:*

*Alle dage, kl. 7.30 til 18.00.*

**Bestyrelsen for 2019/2020 er følgende:**

Lisbeth Manicus, Æblehaven 12 (formand).

Boye Schnack, Æblehaven 16 (kasserer).

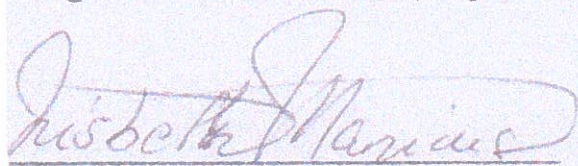
Mike Rulis, Humlehaven 7.

Suppleanter:

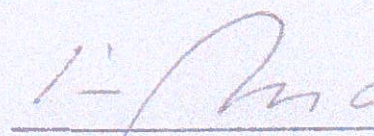
Jonna Giles, Æblehaven 22.

Marlene Winther, Abildgården 27.

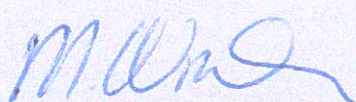
Dirigenten takkede afslutningsvist for god ro og orden.



Lisbeth Manicus (formand)



Søren Fersløv Andersen



Marlene Winther (referent)